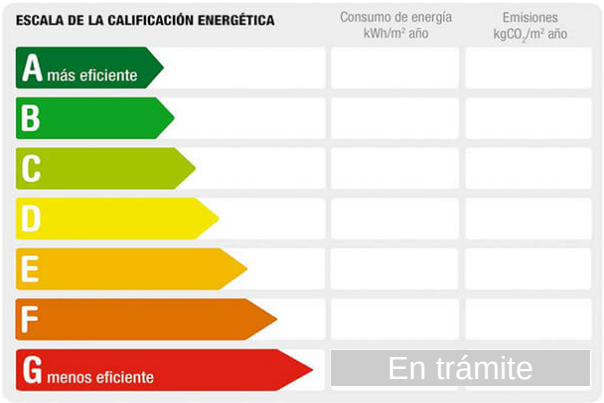
Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia:	**126/23**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**255.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	6
Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	Casería



M² construidos:	112	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Piso en las torres de la Casería.
Ref 126/23

Se vende precioso piso en planta 6ª de la Casería con impresionantes vistas a la Bahía.

Consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, salón comedor con salida a una amplia terraza que se comunica también con la cocina, la cual se queda amueblada y dos cuartos de baño completos con bañeras, uno de ellos en el dormitorio principal.

El piso cuenta con primeras calidades como parquet, perlita, ventanas de aluminio de climalit oscilobatientes, aire acondicionado centralizado frío calor.

El salón tiene un ventanal completo también insonorizado, de climalit oscilobatiente que proporciona al salón perfectas vistas y luminosidad tanto por la mañana como por las tardes, desde la que se puede avistar las preciosas puestas de sol veraniegas.

Los dormitorios individuales, que dan también a la Bahía, tienen doble acristalamiento de seguridad hasta el suelo, que proporciona igualmente bastante luminosidad y excelentes vistas.

El precio incluye garaje muy amplio (uno de los más grandes del aparcamiento privado en el sótano), con salida directa a las viviendas por el ascensor, vigilancia por cámaras de video y en la misma plaza de aparcamiento, cuenta con un trastero privado. La plaza de garaje y el trastero pueden ser enajenados por estar escriturados aparte.

Ubicado en una urbanización cerrada con PISCINA COMUNITARIA, pista de pádel, merendero, zonas infantiles, patio comunitario, zona de crossfit, calistenia y zonas verdes de césped y palmeras.

Desde las zonas comunes se puede acceder a la zona exterior a escasos 100 metros de la playa de la Casería y Club Náutico donde puede disfrutar de la multitud de actividades que en él se ofrecen (piraguas, embarcadero, restaurante, etc...)

Las torres de la Casería es un lugar privilegiado por su entorno natural y cercano a todos los servicios necesarios, parada de bus, supermercados, tiendas, restaurante Bartolo en la playa (muy popular).

La Casería es una de las zonas más demandadas de la ciudad, por su cercanía a la playa y una de las zonas de más expansión territorial y urbanística donde se planea un paseo marítimo que lo una con el Centro Comercial Bahía Sur y la próxima urbanización de la zona de los Polvorines y terrenos colindantes donde también se prevén la construcción de otras torres.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca.

Para más información e inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.
Teléfono: 657548171
www.encuentratuvivienda.es

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.